

**ОТЧЁТ № 2019**  
**об исполнении управляющей организацией договора управления**  
**за период "01" января 2019 года по "31" декабря 2019 года**

г. Мурманск, улица Лобова, дом № 31, корпус № 1  
S дома - 3432,2

I. Расходы на работы и услуги по содержанию и ремонту многоквартирного дома:					
№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказ. Услуги) за единицу, руб.	Цена выполненной работы (оказанной услуги), руб.
1	Проведение технического обслуживания и ремонта лифтов, предоставление системы лифтовой диспетчерской сигнализации и связи	круглосуточно	лифт	5000	120 000,00
2	Оказание услуги по оценке соответствия лифтов	1 раз в год	лифт	2200	30 000,00
3	Страхования лифтов	ежегодно	лифт	277,78	555,56
4	Оказание дератизационных и дезинсекционных услуг	ежемесячно	м2	0,94	5 209,75
5	Оказание информационных и диспетчерских услуг	круглосуточно	м2	0,17	3 883,80
6	Комиссия за прием платежей	ежемесячно	м2	3,46	11 879,96
7	Амортизация основных средств	ежегодно	м2	1,22	4 170,73
8	Материалы, включая доставку	ежемесячно	м2	26,35	90 424,28
9	Содержание помещений общего пользования, земельного участка дома. Механизованная уборка территории, в том числе содержание техники для механизированной уборки территории. Круглосуточная аварийная служба. Содержание и ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения дома (отопление, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение), в том числе: - смена стальных стояковых трубопроводов водоснабжения на полипропиленовые трубы в кв.13, 17; - смена светильников в подъездах №1,2 на энергосберегающие. Содержание и ремонт конструктивных элементов, входящих в состав общего имущества МКД.	круглосуточно	м2	160,39	550 499,88
10	Ремонт кровли над квартирами №33,34 и лестничной клеткой подъезда №1 (147 м <sup>2</sup> )	по мере необходимости	м2	107,07	367 500,00
11	Ремонт и поверка средств измерений	по мере необходимости	м2	3,41	11 700,00
12	Демеркуризация	по мере необходимости	м2	0,01	27,32
13	Вывоз снега	по мере необходимости	м3	300	15 954,00
14	Теплоснабжение ОДН	ежемесячно	Гкал	3457,63	57 251,38
15	Электроэнергия ОДН	ежемесячно	кВтч	1,924	27 037,57
16	Управленческие расходы	постоянно	м2	49,74	170 714,53
17	Подача исковых заявлений (оплата госпошлины, справочные сведения и т.д.)	по мере необходимости	м2	7,22	24 773,40
	<b>ВСЕГО</b>				<b>1 491 582,16</b>

Всего выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1 491 582,16 руб (один миллион четыреста девяносто одна тысяча пятьсот восемьдесят два рубля шестнадцать копеек).

2. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников многоквартирного дома:			
№ п/п	Вид претензионно-исковой работы	Единица измерения	Количество
1	Направлено претензий потребителям-должникам	шт.	2

2	Направлено исковых заявлений	шт.	0
3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0

3. Претензий по выполнению условий договора собственники многоквартирного дома не имеют.

4. Остаток средств на содержание и ремонт ("баланс дома"):

Доходы	Задолженность на 01.01.2019	Начислено	Оплачено	Задолженность на 01.01.2020
Население	165 392,45	1 489 989,79	1 422 523,21	232 859,03
Пени	629,84	9 543,20	276,24	9 896,80
Итого:	166 022,29	1 499 532,99	1 422 799,45	242 755,83

Финансовый результат: **-68 782,71**

Отрицательный остаток на 01.01.2020 года свидетельствует о недостаточном количестве средств, поступивших в оплату услуг по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 31 к.1 по улице Лобова для выполнения комплекса работ и услуг по обслуживанию общего имущества.

Директор ООО «Управдом»

